



ROYAL BELGIAN SAILING CLUB vzw

JACHTHAVEN ZEEBRUGGE - BIJZONDERE REGLEMENTERING

ALGEMEEN

Artikel 1

- De jachthaven te Zeebrugge wordt beheerd en geëxploiteerd door de vzw RBSC ("verhuurder"). De Raad van Bestuur heeft voor de uitoefening van deze taak o.a. de volgende bevoegdheden:
 - het vaststellen van de regels omtrent het verhuren of op enige andere wijze in gebruik geven van de jachthaven of onderdelen ervan;
 - het aanwijzen van diegenen aan wie de jachthaven of onderdelen ervan worden verhuurd of op enige andere wijze in gebruik wordt gegeven;
 - het vaststellen van de tarieven hiervoor.
- Dit reglement is van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen. Er dient een exemplaar van dit reglement op elk vaartuig aanwezig te zijn.
- Enkel leden van de vzw RBSC die hun lidmaatschap als eigenaar betaald hebben, kunnen in aanmerking komen voor een vaste ligplaats.
- Bezoekers kunnen zonder dat zij lid zijn van de vzw RBSC, een ligplaats per etmaal huren en worden dan automatisch voor een dag lid.

BEPALINGEN TER ZAKE VAN HUUR EN VERHUUR

Artikel 2. De ligplaatsen in de jachthaven kunnen zowel per seizoen als per etmaal worden verhuurd.

Artikel 3. Een etmaal wordt geacht te duren van 12.00 uur 's middags tot de volgende middag 12.00 uur.

Artikel 4.

- Een zomerseizoen wordt geacht te lopen van 15 april van enig jaar tot 14 oktober van datzelfde jaar. In geval van een zomerseizoen dienen ten laatste op 1 november van datzelfde jaar de gehuurde ligplaatsen ontruimd te zijn. Na 15 oktober zal het havengeld berekend worden aan dagtarief.
- Een winterseizoen wordt geacht te lopen van 15 oktober van enig jaar tot 14 april van het daarop volgende jaar. Leden die hun jacht in die periode laten liggen zonder voorafgaande afspraken gemaakt te hebben, worden beschouwd een volledige winterligging verschuldigd te zijn aan de vzw RBSC en zullen hiervoor na 1 november van dat jaar een factuur toegestuurd krijgen. Na 15 april zal het havengeld berekend worden aan dagtarief indien de eigenaar niet over een zomerligplaats voor het vaartuig beschikt. De huurder van een winterligplaats die geen zomerligplaats heeft, dient of zijn vaartuig tijdig weg te halen tegen 15 april, of is vanaf 15 april havengeld verschuldigd en dit aan dagtarief.
- Een jaarseizoen wordt geacht te lopen van 15 april van enig jaar tot 14 april van het daarop volgende jaar.

Artikel 5.

- Alle huurders dienen onmiddellijk na ontvangst van het desbetreffende formulier elk jaar schriftelijk een ligplaats voor een zomer / jaar seizoen te bevestigen of aan te vragen. Na ontvangst van de aanvraag wordt de factuur onmiddellijk toegestuurd, de reservatie is pas definitief na ontvangst van de betaling ten laatste 30 dagen na factuurdatum. **Na deze datum behoudt de Royal Belgian Sailing Club het recht deze ligplaats verder te verhuren.** De ligplaatsen die niet tijdig gereserveerd werden door betaling van het factuurbedrag kunnen ingevuld worden met nieuwe kandidaat huurders.
- Indien uiterlijk op 31 januari eerstvolgend de huurders geen aangetekende brief van de Raad van Bestuur hebben ontvangen, dat zij als zodanig niet in aanmerking kunnen komen en dat zij voldaan hebben aan de betalingsvoorwaarden, komt de huurovereenkomst tot stand en zijn de bepalingen van dit bijzondere reglementering op die overeenkomst volkomen van toepassing. **Er is sprake van een huurovereenkomst wanneer de kandidaat-huurder de factuur heeft ontvangen, deze heeft voldaan binnen de termijn en indien hier omtrent geen negatief advies kwam vanwege de Raad van Bestuur.**
- Alle kandidaat-huurders die gebruik wensen te maken van winterligging dienen dit vóór 30 september van elk jaar kenbaar te maken. Deze bepaling geldt slechts indien en voor zover de Raad van Bestuur in dat jaar toestemming voor de winterligging heeft verleend.
- Indien zich tijdens het zomerseizoen een huurder aanmeldt voor een vaste ligplaats, zal de huurprijs worden berekend naar de volgende breuk:
aantal maanden dat het zomerseizoen nog duurt
6 maanden

met dien verstande dat het tarief niet lager zal zijn dan 50 % van het voor de desbetreffende ligplaats voor een heel seizoen geldende tarief.

- Indien een huurder daartoe tijdig een schriftelijk verzoek indient bij de Raad van Bestuur, kan deze laatste in afwijking van artikel 6, lid 2, besluiten, dat slechts voor administratiekosten een bedrag van 250,00 euro in rekening wordt gebracht in die gevallen, dat:
 - een huurder zijn recht op ligplaats wil behouden na een seizoen waarin hij geen ligplaats huurt in de jachthaven;
 - een huurder, wegens gewichtige en onvoorziene omstandigheden ter beoordeling van de Raad van Bestuur, voor 1 februari of maximum 15 dagen na toekenning van zijn ligplaats mededeelt van zijn toegekende ligplaats geen gebruik te kunnen maken. In alle andere gevallen is artikel 6, lid 2 van toepassing.
- Ter gelegenheid van belangrijke evenementen kan de Raad van Bestuur aan bepaalde huurders vragen om voor de duur van deze evenementen (maximum 10 dagen) tijdelijk een andere ligplaats in te nemen.

BETALINGSVOORWAARDEN

Artikel 6.

- De totale huurprijs, ongeacht of deze het jaar, zomerseizoen of het winterseizoen betreft, is bij vooruitbetaling verschuldigd overeenkomstig het in lid 3 bepaalde.
- De huurder blijft de huursom verschuldigd, ook indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.
- De betaling van hetgeen verschuldigd is, dient binnen 30 dagen na verzending van de factuur, zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking, ten kantore van de havenmeester of op het aangegeven rekeningnummer te geschieden.
- De huurder, die de hem toegezonden factuur op de vervalddag niet heeft betaald, wordt geacht, zonder dat enige sommatie vereist is, in gebreke te zijn.
- Voor elke overschrijding van voormelde betalingstermijn wordt de huurder, wegens te late betaling, een rente van 1% per maand van het factuurbedrag in rekening gebracht.
- Alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, zijn voor rekening van de nalatige huurder.
- De huurder erkent dat de verhuurder bij wanbetaling een retentierecht heeft op zijn vaartuig, dit uit het water mag halen op kosten van de huurder, en/of het weghalen van het vaartuig van het water of het terrein mag verhinderen. Het vaartuig zal slechts vrijgegeven worden nadat alle achterstallige bedragen, met inbegrip van schadevergoedingen, intresten en alle bijkomende kosten, die tijdens de periode dat het retentierecht wordt uitgeoefend zijn ontstaan, volledig zijn vereffend.
- Behoudens het bepaalde in voorgaande leden, kan niet-tijdige betaling leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst en het niet aanvaarden van de huurder voor een ligplaats voor het komende jaar.

BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN HUURDER / VERHUURDER

Artikel 7.

- Een huurovereenkomst zal van rechtswege worden ontbonden, indien blijkt dat de huurder de aansprakelijkheid, waartoe hij aanleiding kan geven, niet heeft gedekt door een ter zake deugdelijk afgesloten verzekering, alsmede, indien blijkt dat de huurder het aanmeldingsformulier niet juist of overeenkomstig de waarheid heeft ingevuld.
- De bevestiging van het afsluiten van de hier bedoelde verzekering moet opgegeven worden op het aanmeldingsformulier.

Artikel 8. Indien de huurder op de in artikel 4 genoemde data zijn ligplaats niet heeft ontruimd, behoudens wanneer er sprake is van een jaarovereenkomst, kan de vzw RBSC ofwel gebruik maken van de verdere bepalingen in artikel 4 ofwel beslissen tot ontruiming zonder voorafgaande kennisgeving op kosten en risico van de huurder.

Artikel 9.

- De huurder is gehouden de bepalingen van dit reglement alsmede de aanwijzingen door of namens de verhuurder en de havenmeester stipt na te komen, bij gebreke waarvan artikel 7, lid 1 van toepassing is.
- De verhuurder is verplicht ter handhaving van een goede gang van zaken in de haven, in de gebouwen, op de bijbehorende terreinen, alsmede op de vaartuigen, behoorlijk toezicht te houden.
- Het vaartuig dat gebruik wenst te maken van een ligplaats dient degelijk onderhouden te zijn.

4. Indien door de huurders' toedoen of nalatigheid gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder -in spoedeisende gevallen zonder waarschuwing en in alle andere gevallen indien de huurder aan zijn waarschuwing niet binnen redelijke termijn gevolg geeft- gerechtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen.
5. De verhuurder heeft het recht om, indien de omstandigheden zulks naar zijn oordeel noodzakelijk maken en zoveel mogelijk in overleg, afneembare delen van het vaartuig op kosten van de huurder te demonteren en weer aan te brengen.
6. Op of in de haven en de daartoe behorende terreinen of gebouwen mogen werkzaamheden, die niet het dagelijks onderhoud betreffen, door de huurder slechts met toestemming van de verhuurder worden verricht. De verhuurder moet toelaten dat derden na kennisgeving werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het betreft:
 - a. garantie en service vanwege de leverancier;
 - b. reparatie en onderhoud aan gespecialiseerde apparatuur, zoals motoren en elektronische uitrusting;
 - c. voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder; de huurder dient er zorg voor te dragen dat geen enkele verontreiniging van de jachthaven kan optreden;
 - d. onderverhuur of bruiklening van het gehuurde door de huurder is niet toegestaan.
7. Vaartuigen kunnen slechts voor korte perioden op de kade en parkings geplaatst worden en dit uitsluitend na overleg met de havenmeester. Indien de toegestane periode overschreden wordt zal de kost en het risico voor het verplaatsen van het vaartuig verhaald worden op de huurder.

Artikel 10

De vzw RBSC stelt milieuvriendelijke installaties (zoals niet-limitatief: dieselpomp, afschietplatform, selectieve afvalcontainers...) ter beschikking van de huurders en bezoekers. Deze laatste zijn verplicht hiervan gebruik te maken, op straf van uitsluiting uit de jachthaven. Ten behoeve van milieuschadelijke afvalproducten, zoals olie en chemicaliën, zijn opvangtanks geplaatst ter hoogte van het havenmeestergebouw. Het is ten strengste verboden deze producten op andere plaatsen, dan in de daarvoor bestemde opvangtanks te deponeren of te lozen. Het is verboden om in de jachthaven het onderwatertoilet te gebruiken. Een sanitair complex is voorzien tegenover het havenkantoor. Afval dient gesorteerd te worden in de daarvoor voorziene containers (glas, papier en karton, PMD en restafval).

Artikel 11.

Om losslaan te voorkomen, dienen huurders bij het afmeren van de vaartuigen de volgende voorzieningen aan te brengen:

1. voldoende sterke landvasten, vervaardigd van soepel, deugdelijk materiaal;
2. stootkussens van voldoende grootte en aantal, minimaal 4 stuks, om schade aan andere vaartuigen te voorkomen.

Artikel 12.

Zowel bij aankomst als bij vertrek dient de schipper van het vaartuig zich bij de havenmeester te melden. Wanneer men zijn seizoenligplaats voor een periode van een etmaal of langer verlaat, dient men de havenmeester de vermoedelijke datum van terugkomst mede te delen. In de periode van afwezigheid is de havenmeester gerechtigd de vrijgekomen plaats tijdelijk aan andere vaartuigen toe te wijzen, zonder dat hierdoor het recht op restitutie van een deel van het liggeld ontstaat.

Artikel 13.

Indien de huurder gebruik wenst te maken van een elektriciteitspunt dient hij hiervan melding te maken bij de havenmeester. Na invulling en ondertekening van de documenten wordt het elektriciteitspunt vrijgemaakt. Het gebruik van deze stekker dient te gebeuren volgens de voorschriften. De huurder is aansprakelijk om het door de havenmeester toegekende elektriciteitspunt te vergrendelen, de verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele misbruiken indien het elektriciteitspunt niet is vergrendeld en dit voor de gehele periode van de overeenkomst.

Afrekening van het individuele verbruik gebeurt per factuur na afloop van respectievelijk het zomer- of winterseizoen. Afsluiten van de stekker dient te gebeuren in samenspraak met de havenmeester en is pas van toepassing na het ondertekenen van het door de havenmeester bezorgde document.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 14.

1. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, verlies of diefstal van enig goed, noch letsel aan personen of dieren, hoe dan ook, op of in de haven en/of daartoe behorende gebouwen en terreinen veroorzaakt, tenzij deze schade een gevolg is van grove schuld of opzet van de verhuurder of zijn personeel.
2. De huurder is aansprakelijk voor elke schade, van welke aard ook, welke door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden, gasten of dieren is veroorzaakt.

BEPALINGEN TER ZAKE VAN HET GEBRUIK VAN DE JACHTHAVEN, TERREINEN EN GEBOUWEN

Artikel 15. Eenieder, die zich op, om of in de jachthaven bevindt, dient zich te houden aan dit reglement en dient de aanwijzingen van de havenmeester of diens plaatsvervanger op te volgen.

Artikel 16.

1. Men is gehouden op de jachthaven de rust en orde niet te verstoren en door gedrag en kleding geen aanstoot te geven aan anderen.
2. Ieder die binnen het terrein van de jachthaven op de pontons of steigers, of op de weg en de omgeving van het havengebouw een hond geleidt, is verplicht de uitwerpselen die deze hond op genoemde plaatsen achterlaat terstond te verwijderen. Hij/zij dient daartoe tevens een zodanige voorziening bij zich te hebben, dat de onmiddellijke verwijdering zonder problemen mogelijk is, resp. dat de uitwerpselen direct meegenomen kunnen worden.
3. Het is tevens verboden honden los te laten lopen of vast te maken aan de steigers of anderszins zonder direct toezicht op het terrein van de jachthaven te laten verblijven.

Artikel 17.

Het is verboden:

1. installaties, materialen of inventaris van de jachthaven op een andere wijze te gebruiken, dan waarvoor deze zijn bestemd;
2. de door de jachthaven beschikbaar gestelde wagentjes buiten het terrein van de jachthaven te gebruiken;
3. zeilen, bijboten of andere goederen van welke aard dan ook op de steigers te plaatsen;
4. vuil, olie, inhoud chemische toiletten ergens anders te storten, dan in daartoe bestemde containers;
5. met vuil, afvalstoffen, olie, lenswater en andere stoffen, van welke aard dan ook, de haven te verontreinigen;
6. dat honden, katten en/of dieren van welke soort dan ook, zich bevinden in het jachthavengebouw;
7. motoren te laten draaien, anders dan voor de voortstuwing van het vaartuig;
8. stroomaggregaten te laten draaien tussen 18.00 uur 's avonds en 08.00 uur 's morgens;
9. radio, tv en/of andere geluidsproducerende apparaten zodanig te gebruiken, dat deze buiten het vaartuig hoorbaar zijn;
10. een andere ligplaats in te nemen, dan welke door de havenmeester is aangewezen;
11. drinkwater overdadig te gebruiken voor het schoonspoelen of -spuiten van een vaartuig;
12. stootranden van welk materiaal dan ook of andere objecten aan de pontons te bevestigen;
13. satelietschotels en andere omvangrijke antennes te bevestigen op de pontons, palen of op andere delen van de jachthaveninfrastructuur;
14. zo snel te varen, dat hierdoor voor anderen hinderlijke golfslag ontstaat;
15. gebruik te maken van de aansluitpunten voor elektriciteit zonder de havenmeester daarvan in kennis te hebben gesteld;
16. een ander elektriciteitspunt te gebruiken dan datgene dat toegekend werd door de havenmeester;
17. publiciteit te voeren door middel van vlaggen of in alle andere vormen zonder voorafgaande toestemming van de Raad van Bestuur;
18. incentives of andere activiteiten te organiseren zonder voorafgaande regeling en toestemming van de Raad van Bestuur.
19. te zwemmen en te vissen in de jachthaven;
20. vuur te maken op en rond de jachthaven.

Artikel 18. Conform artikel 16 en 17, is de havenmeester gemachtigd bij herhaalde inbreuken de toegang tot de jachthaven te weigeren en de eventuele kosten, door de inbreuk veroorzaakt, te verhalen op de overtredende leden. Een inbreuk tegen Art 16 sub 2 kan beboet worden met 50,00 euro.

GESCHILLEN

Artikel 19. Indien iemand zich door een beslissing van de directie, van de havenmeester of van door hem aangesteld personeel in zijn belangen aangetast voelt, kan hij hiertegen, behoudens in het geval krachtens artikel 4, binnen één maand nadat deze beslissing aan hem is kenbaar gemaakt, bezwaar aantekenen bij de Raad van Bestuur.

Artikel 20. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de Raad van Bestuur.



Artikel 21. Enkel de Rechtbank van Brugge is bevoegd om uitspraak te doen over geschillen in verband met dit bijzondere reglementering.

Zeebrugge 14 juni 2010 - André Annicq, Commodore, vzw Royal Belgian Sailing Club