



INTERN REGLEMENT BIJLAGE JACHTHAVEN ZEEBRUGGE

Artikel 1. Situering

1. De RBSC-jachthaven in Zeebrugge wordt beheerd en uitgebaat door RBSC. Het Bestuursorgaan van RBSC heeft voor de uitoefening van deze taak o.a. de volgende bevoegdheden:
 - a) het vaststellen van de regels omtrent het verhuren of op enige andere wijze in gebruik geven van de jachthaven of onderdelen ervan;
 - b) het aanwijzen van diegenen aan wie de jachthaven of onderdelen ervan worden verhuurd of op enige andere wijze in gebruik worden gegeven;
 - c) het vaststellen van de tarieven hiervoor.
2. Dit reglement is van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen.
3. Het plannen van tochten met vaartuigen op zee is afhankelijk van omstandigheden (zoals o.a. het weer), waar de skipper zich moet aan aanpassen, en waardoor bepaalde afspraken eventueel moeten bijgestuurd worden. RBSC wil hier maximale flexibiliteit bij aan de dag leggen, evenwel met aandacht voor alle belanghebbenden. RBSC engageert zich daarbij tot duidelijke, tijdige en hoffelijke communicatie. RBSC rekent op eenzelfde houding bij alle ligplaatshouders en bezoekers.

Artikel 2. Lidmaatschap van RBSC

1. Enkel leden van RBSC die hun lidmaatschap als Lid Booteigenaar betaald hebben, kunnen in aanmerking komen voor een vaste ligplaats.
2. Bezoekers kunnen zonder dat zij lid zijn van RBSC, een ligplaats per dag huren en worden dan automatisch voor een dag Tijdelijk Lid.

Artikel 3. Looptijd en beschikbaarheid van de ligplaatsen

1. De ligplaatsen in de jachthaven kunnen zowel per jaar, per seizoen als per dag worden verhuurd. Het Bestuursorgaan beslist voor de aanvang van elke uurperiode over het aantal en de grootte van de ligplaatsen die het voor die periode beschikbaar stelt voor verhuur.
2. De verhuur per dag loopt van 12.00u 's middags tot de volgende middag 12.00u.
3. De verhuur voor een zomerseizoen loopt van 16 april tot 15 oktober van hetzelfde jaar. Na afloop van het zomerseizoen zal het havengeld vanaf 16 oktober berekend worden aan dagtarief. De havenmeester kan vanaf 16 oktober ook een andere ligplaats toewijzen.
4. De verhuur voor een winterseizoen loopt van 16 oktober tot 15 april van het daaropvolgende jaar. Na afloop van het winterseizoen zal het havengeld vanaf 16 april berekend worden aan dagtarief. De havenmeester kan vanaf 16 april ook een andere ligplaats toewijzen.
5. De verhuur voor een jaar loopt van 16 april tot 15 april van het daaropvolgende jaar. Na afloop van de jaarhuur zal het havengeld vanaf 16 april berekend worden aan dagtarief. De havenmeester kan vanaf 16 april ook een andere ligplaats toewijzen.
6. Jaar- of winterligplaatsen die niet ontruimd werden op 1 mei, of zomerligplaatsen die niet ontruimd werden op 1 november, zonder hierover vooraf afspraken gemaakt te hebben met de havenmeester, kunnen beschouwd worden als hernieuwd voor respectievelijk een nieuw jaar, of voor het aansluitende zomerseizoen, respectievelijk winterseizoen. RBSC zal hiervoor vanaf 1 mei, respectievelijk 1 november een factuur kunnen opmaken. RBSC kan in die gevallen evenwel ook



beslissen tot ontruiming van de ligplaats op kosten en risico van de huurder zonder voorafgaande kennisgeving.

7. Ter gelegenheid van belangrijke evenementen kan RBSC aan bepaalde huurders vragen om voor de duur van deze evenementen (maximum 10 dagen) tijdelijk een andere ligplaats in te nemen. Naar aanleiding van belangrijke werken in de jachthaven, al dan niet door RBSC zelf uitgevoerd (bv baggerwerken), kan RBSC aan bepaalde huurders vragen om tijdens die werken een andere ligplaats in te nemen.

Artikel 4. Aanvragen van nieuwe huurders

1. Nieuwe huurders dienen een aanvraagformulier in te vullen dat kan opgevraagd worden bij RBSC. Na ontvangst van het ingevulde aanvraagformulier kan RBSC een ligplaats toekennen en die als voorlopig gereserveerd beschouwen voor de aangevraagde looptijd. Ter bevestiging van die voorlopige reservatie zal RBSC de factuur opmaken met een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.
2. Indien een nieuwe huurder een aanvraag indient tijdens het zomerseizoen, dan zal de huurprijs pro rata temporis worden berekend volgens de nog resterende looptijd van het zomerseizoen, evenwel met een minimum van 50% van de huurprijs voor een volledig zomerseizoen. Deze regeling is enkel van toepassing op huurders die in de voorbije 3 jaar geen huurder waren voor een zomerseizoen. Aan huurders die in de voorbije 3 jaar wel huurder waren voor een (gedeeltelijk) zomerseizoen, zal de volledige huurprijs voor een zomerseizoen aangerekend worden.

Artikel 5. Hernieuwingen van bestaande huurders

1. De huurders van een zomerseizoen, die in het aansluitende winterseizoen hun ligplaats wensen verder te huren, dienen dit uiterlijk op 30 september aan te vragen aan de havenmeester. De verhuur voor een winterseizoen dat aansluit bij een zomerseizoen zal aangerekend worden aan het normale tarief voor een winterseizoen, en niet aan het verschil tussen het tarief voor een jaar en het tarief voor een zomerseizoen.
2. De huurders van een volledig jaar of van een zomerseizoen worden vanaf 1 december per brief of per e-mail uitgenodigd door RBSC om hun ligplaats te hernieuwen voor het volgende jaar of zomerseizoen.
3. In de uitnodiging zullen de modaliteiten voor de hernieuwing vermeld worden. Deze modaliteiten kunnen inhouden dat RBSC ervan uitgaat dat de huurder automatisch een aanvraag tot hernieuwing van zijn ligplaats ingediend heeft, indien er geen reactie komt op de uitnodiging tegen een opgegeven datum.
4. Het Bestuursorgaan van RBSC kan autonoom beslissen om aan een huurder geen hernieuwing aan te bieden. RBSC zal de betrokken huurder hier uiterlijk 45 dagen voor aanvang van de huurperiode schriftelijk van op de hoogte brengen.

Artikel 6. Huurovereenkomst

1. Van zodra de nieuwe aanvraag of de aanvraag tot hernieuwing gevalideerd is door RBSC, hetzij na ontvangst van de aanvraag, hetzij als gevolg van een automatische aanvraag zoals beschreven in Artikel 5.3, kan RBSC de ligplaats als voorlopig gereserveerd beschouwen.
2. Vanaf die voorlopige reservatie is het huurgeld volledig vooruit verschuldigd, ongeacht of de voorlopige reservatie slaat op een zomerseizoen, een winterseizoen of een volledig jaar. Ter bevestiging van die voorlopige reservatie zal RBSC de factuur opmaken met een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum. Het huurgeld blijft volledig verschuldigd ook indien de huurder geen gebruik maakt van de ligplaats.



3. Bij een automatische aanvraag tot hernieuwing zoals beschreven in Artikel 5.3 kan de ligplaats-houder alsnog afzien van de hernieuwing door de factuur binnen de 8 dagen na ontvangst schriftelijk te protesteren. In dat geval zal RBSC de factuur crediteren en vervalt de voorlopige reservatie. RBSC kan de betrokken ligplaats dan onmiddellijk toewijzen aan een andere aanvrager.
4. De reservatie van de ligplaats is pas definitief na ontvangst van de volledige betaling van de factuur. Op dat ogenblik komt de huurovereenkomst tot stand en zijn de bepalingen van deze Bijlage aan het Intern Reglement op die huurovereenkomst volledig van toepassing. De ligplaats kan ook pas ingenomen worden nadat de factuur voldaan werd.
5. Bij niet betaling van de factuur na 30 dagen behoudt RBSC zich het recht voor om de toegekende ligplaats aan iemand anders te verhuren.
6. Indien een huurder wegens gewichtige en onvoorzienbare omstandigheden, ter uitsluitende beoordeling door het Bestuursorgaan, maximum 15 dagen na ontvangst van de factuur meedeelt van zijn toegekende ligplaats geen gebruik te kunnen maken, kan het Bestuursorgaan beslissen de voorlopige reservatie te annuleren mits betaling van een administratiekost van € 250,00. In alle andere gevallen is het huurgeld volledig verschuldigd na ontvangst van de factuur die de voorlopige reservatie bevestigt.
7. Een huurder kan een aanvraag indienen om een ligplaats te behouden na een jaar waarin hij geen ligplaats huurt. Het Bestuursorgaan kan op die aanvraag ingaan, en kan hiervoor een administratiekost van € 250,00 in rekening brengen.

Artikel 7. Betalingsvoorwaarden

1. De betaling van de facturen dient binnen de 30 dagen na de factuurdatum te gebeuren, zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking, ten kantore van de havenmeester of op het aangegeven rekeningnummer.
2. De huurder, die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald, wordt geacht, zonder dat enige sommatie vereist is, in gebreke te zijn.
3. Voor elke overschrijding van voormelde betalingstermijn wordt de huurder, wegens te late betaling, een rente van 1% per maand van het factuurbedrag in rekening gebracht.
4. Alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, zijn voor rekening van de nalatige huurder.
5. De huurder erkent dat RBSC bij wanbetaling een retentierecht heeft op zijn vaartuig, dit vaartuig uit het water mag halen op kosten en op risico van de huurder, en/of het weghalen van het vaartuig van het water of het terrein mag verhinderen. Het vaartuig zal slechts vrijgegeven worden nadat alle achterstallige bedragen, met inbegrip van schadevergoedingen, intresten en alle bijkomende kosten, die tijdens de periode dat het retentierecht wordt uitgeoefend zijn ontstaan, volledig zijn vereffend.
6. Wanbetaling kan ook leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst en het niet aanvaarden van de huurder voor een ligplaats voor het daaropvolgende jaar.

Artikel 8. Ontbinding

1. Bij ontbinding van de overeenkomst dient de huurder de ligplaats binnen de week te verlaten. Indien dit niet tijdig gebeurt, heeft RBSC het recht om het vaartuig op kosten en op risico van de huurder uit het water te halen, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van Artikel 7.5 indien de ontbinding het gevolg is van wanbetaling.



Artikel 9. Verzekeringen

1. De huurder is verplicht zijn vaartuig te verzekeren tegen burgerlijke aansprakelijkheid. De bevestiging van het afsluiten van de hier bedoelde verzekering moet opgegeven worden op het aanmeldingsformulier.
2. Een huurovereenkomst zal van rechtswege worden ontbonden, indien blijkt dat de huurder de aansprakelijkheid niet heeft gedekt door een ter zake deugdelijk afgesloten verzekering, alsmede, indien blijkt dat de huurder het aanmeldingsformulier niet juist of overeenkomstig de waarheid heeft ingevuld.

Artikel 10. Bijzondere rechten en plichten van RBSC en de huurder

1. RBSC engageert zich om behoorlijk toezicht te houden in de jachthaven, in de gebouwen, op de bijbehorende terreinen, alsmede op de vaartuigen, en dat ter handhaving van een goede gang van zaken.
2. Elk vaartuig dat gebruik wenst te maken van een ligplaats dient door de huurder degelijk onderhouden te zijn.
3. Indien door toedoen of nalatigheid van de huurder gevaar voor schade dreigt, of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is RBSC – in spoedeisende gevallen zonder waarschuwing en in alle andere gevallen indien de huurder aan zijn waarschuwing niet binnen redelijke termijn gevolg geeft – gerechtigd om op kosten van de huurder de naar oordeel van RBSC noodzakelijke voorzieningen te treffen.
4. RBSC heeft het recht om, indien de omstandigheden dit naar zijn oordeel noodzakelijk maken en zoveel mogelijk in overleg, afneembare delen van het vaartuig op kosten van de huurder te demonteren en weer aan te brengen.
5. De huurder dient er te allen tijde zorg voor te dragen dat geen enkele verontreiniging van de jachthaven kan optreden door zijn vaartuig, of door zijn toedoen, of door toedoen van zijn bezoekers, opvarenden, en door hem aangestelde derden.
6. Op of in de haven en de daartoe behorende terreinen of gebouwen mogen werkzaamheden, die niet het dagelijks onderhoud betreffen, door de huurder slechts met toestemming van RBSC worden verricht. RBSC moet toelaten dat derden na kennisgeving werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het betreft:
 - a) garantie en service vanwege de leverancier;
 - b) onderhoud en herstellingen die geen hinder opleveren aan de naburige ligplaatshouders en de jachthaven in het algemeen.

Voor alle andere werkzaamheden door derden is toestemming nodig van RBSC.

7. Vaartuigen kunnen uitsluitend op de kade en parkings geplaatst worden na overleg met de havenmeester. Indien de toegestane periode overschreden wordt zal de kost en het risico voor het verplaatsen van het vaartuig verhaald worden op de huurder.
8. RBSC stelt milieu vergunde installaties (zoals niet-limitatief: brandstofpomp, afspuitplatform, selectieve afvalcontainers...) ter beschikking van de huurders en bezoekers. Ten behoeve van milieuschadelijke afvalproducten, zoals olie en chemicaliën, zijn opvangtanks geplaatst ter hoogte van het havenmeestergebouw.

Het is ten strengste verboden om milieugevoelige activiteiten (zoals niet-limitatief het afspuiten van het onderwaterschip of het legen van een zwartwatertank) uit te voeren zonder gebruik te maken van de milieu vergunde installaties. Het is evenzeer verboden om milieuschadelijke afvalproducten op andere plaatsen, dan in de daarvoor bestemde opvangtanks te deponeren of te lozen. Het niet respecteren van dit artikel kan leiden tot uitsluiting uit de jachthaven.



9. Afval dient gesorteerd te worden in de daarvoor voorziene containers (glas, papier en karton, PMD en restafval).
10. Het is verboden om in de jachthaven het onderwatertoilet zonder zwartwatertank te gebruiken. Een sanitair complex is voorzien in de buurt van het havenkantoor.
11. Om losslaan van vaartuigen te voorkomen, dienen huurders bij het afmeren van de vaartuigen de volgende voorzieningen aan te brengen:
 - a) voldoende sterke landvasten, vervaardigd van soepel, deugdelijk materiaal;
 - b) stootkussens van voldoende grootte en aantal, minimaal 4 stuks, om schade aan andere vaartuigen te voorkomen.
12. Onderverhuur of bruiklening van de ligplaats door de huurder is niet toegestaan.
13. Zowel bij aankomst als bij vertrek dient de schipper van het vaartuig zich bij de havenmeester te melden. Wanneer de ligplaats voor een periode van meer dan een dag verlaat, dient de schipper de vermoedelijke datum van terugkomst mede te delen aan de havenmeester. In de periode van afwezigheid is de havenmeester gerechtigd de vrijgekomen plaats tijdelijk aan andere vaartuigen toe te wijzen, zonder dat hierdoor het recht op restitutie van een deel van het liggeld ontstaat voor de huurder.
14. Indien de huurder gebruik wenst te maken van een elektriciteitspunt dient hij hiervan melding te maken bij de havenmeester. Na invulling en ondertekening van de documenten wordt het elektriciteitspunt vrijgemaakt. Het gebruik van deze stekker dient te gebeuren volgens de voorschriften. De huurder is aansprakelijk om het door de havenmeester toegekende elektriciteitspunt te vergrendelen. RBSC is niet verantwoordelijk voor eventuele misbruiken indien het elektriciteitspunt niet is vergrendeld en dit voor de gehele periode van de overeenkomst.
15. Afrekening van het individuele verbruik van elektriciteit gebeurt per factuur na afloop van respectievelijk het zomer- of winterseizoen. Afsluiten van de stekker dient te gebeuren in samenspraak met de havenmeester, zodat hij op het moment van de afsluiting de meterstand kan opnemen.
16. De huurder is gehouden de bepalingen van dit reglement alsmede de aanwijzingen door of namens RBSC stipt na te komen, bij gebreke waaraan RBSC de huurovereenkomst kan ontbinden, waarbij Artikel 8 van toepassing is.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. RBSC aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, verlies of diefstal van enig goed, noch letsel aan personen of dieren, hoe dan ook, op of in de haven en/of daartoe behorende gebouwen en terreinen veroorzaakt, tenzij deze schade een gevolg is van opzet of grove nalatigheid van RBSC of zijn personeel.
2. De huurder is aansprakelijk voor elke schade, van welke aard ook, die door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden, gasten of dieren is veroorzaakt.

Artikel 12. Gebruiksmodaliteiten van de jachthaven, terreinen en gebouwen

1. Eenieder, die zich op, om, of in de jachthaven bevindt, dient zich te houden aan dit reglement en dient de aanwijzingen van de havenmeester of diens plaatsvervangers op te volgen.
2. Men is gehouden op de jachthaven de rust en orde niet te verstoren en door gedrag en kleding geen aanstoot te geven aan anderen.
3. Ieder die binnen het terrein van de jachthaven op de steigers, of op de weg en de omgeving van het havengebouw een hond geleid, is verplicht de uitwerpselen die deze hond op genoemde plaatsen achterlaat terstond te verwijderen. Hij/zij dient daartoe tevens een zodanige voorziening

bij zich te hebben, dat de onmiddellijke verwijdering zonder problemen mogelijk is en dat de uitwerpselen direct meegenomen kunnen worden. Een inbreuk hiertegen kan door RBSC beboet worden met € 50,00.

4. Het is tevens verboden honden los te laten lopen of vast te maken aan de steigers of anderszins zonder direct toezicht op het terrein van de jachthaven te laten verblijven.
5. Het is verboden:
 - a) installaties, materialen of inventaris van de jachthaven op een andere wijze te gebruiken, dan waarvoor deze zijn bestemd;
 - b) de door de jachthaven beschikbaar gestelde wagentjes buiten het terrein van de jachthaven te gebruiken, behalve om materiaal te transporteren naar een auto die in de nabijheid geparkeerd staat, waarna het wagentje onmiddellijk terug op het terrein dient geplaatst te worden;
 - c) zeilen, bijboten of andere goederen van welke aard dan ook op de steigers te plaatsen;
 - d) vuil, olie, inhoud chemische toiletten ergens anders te storten, dan in daartoe bestemde containers;
 - e) met vuil, afvalstoffen, olie, lenswater en andere stoffen, van welke aard dan ook, de haven te verontreinigen;
 - f) dat honden, katten en/of dieren van welke soort dan ook, zich bevinden in het jachthavengebouw;
 - g) motoren te laten draaien, anders dan voor de voortstuwing van het vaartuig;
 - h) stroomaggregaten te laten draaien tussen 18.00u 's avonds en 8.00u 's morgens;
 - i) radio, tv en/of andere geluid producerende apparaten zodanig te gebruiken, dat deze buiten het vaartuig hoorbaar zijn;
 - j) een andere ligplaats in te nemen, dan welke door de havenmeester is aangewezen;
 - k) leidingwater overdadig te gebruiken voor het schoonspelen of –spuiten van een vaartuig;
 - l) stootranden van welk materiaal dan ook of andere objecten aan de steigers te bevestigen zonder voorafgaandelijk akkoord van de havenmeester;
 - m) satellietantennes en andere omvangrijke antennes te bevestigen op de steigers, palen of op andere delen van de jachthaveninfrastructuur zonder voorafgaandelijk akkoord van de havenmeester;
 - n) zo snel te varen, dat hierdoor voor anderen hinderlijke golfslag ontstaat;
 - o) gebruik te maken van de aansluitpunten voor elektriciteit zonder de havenmeester daarvan in kennis te hebben gesteld;
 - p) een ander elektriciteitspunt te gebruiken dan datgene dat toegekend werd door de havenmeester;
 - q) publiciteit te voeren door middel van vlaggen of in alle andere vormen zonder voorafgaande toestemming van RBSC;
 - r) incentives of andere activiteiten te organiseren zonder voorafgaande regeling en toestemming van RBSC;
 - s) te zwemmen en te vissen in de jachthaven;
 - t) vuur te maken op en rond de jachthaven.
6. De havenmeester is gemachtigd om bij herhaalde inbreuken op deze gebruiksmodaliteiten de toegang tot de jachthaven te weigeren en de eventuele kosten, door de inbreuk veroorzaakt, te verhalen op de overtredende huurder.

Artikel 13. Splitsbaarheid

1. Indien een bepaling van dit reglement onder het toepasselijke recht geheel of gedeeltelijk onwettig, nietig of onafdwingbaar wordt verklaard, wordt de betreffende bepaling of het betreffende deel ervan geacht geen deel uit te maken van dit reglement, en blijven de wettigheid, geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van dit reglement behouden.



2. In dergelijk geval zullen RBSC en de huurder hun best doen om onmiddellijk en te goeder trouw te onderhandelen over een geldige vervangingsbepaling die de oorspronkelijke bedoeling van dit reglement zo dicht mogelijk benadert en hetzelfde of een zo gelijkaardig mogelijk economisch effect heeft.

Artikel 14. Geschillen

1. Indien iemand zich door een beslissing van de directie, van de havenmeester of van door hem aangesteld personeel in zijn belangen aangetast voelt, kan hij hiertegen binnen één maand nadat deze beslissing aan hem is kenbaar gemaakt, bezwaar aantekenen bij het Bestuursorgaan van RBSC.
2. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het Bestuursorgaan van RBSC.
3. Enkel de Rechtbank van Brugge is bevoegd om uitspraak te doen over geschillen in verband met dit reglement.